

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 24 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 212,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-35 645

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	28 736	21 417	1.Управление многоквартирным домом	4 303	4 303
			2.см. Приложение "Работы, выполненн. за период с 01.01.13 по 31.12.13	19 440	19 440
			3.банк.1,5%	546	546
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	663	663
Вывоз ТБО (РДС)	5 725	4 267		5 927	5 927
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	34 461	25 683		32 635	32 635
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	2 915	2 172		4 184	4 184
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	3 835	2 858		4 173	4 173
Итого по коммунальным услугам	6 750	5 031		8 357	8 357
итого по жилищным и коммунальным услугам	41 211	30 714		40 992	40 992
пени	7 587	5 655			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	48 798	36 369		40 992	40 992
Сумма переплаты (задолженности)					-4 623
процент оплаты		74,53			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-40 268

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	151,00					1629,00									1780,00
февраль	151,00														151,00
март	151,00														151,00
апрель	151,00														8308,00
май	151,00				8157,00										1613,00
июнь	151,00					1462,00									151,00
июль	151,00														151,00
август	151,00														925,00
сентябрь	151,00												774,00		4290,00
октябрь	151,00				4139,00										1618,00
ноябрь	151,00		1467,00												
декабрь	151,00														
Итого	1812,00	0,00	1467,00	0,00	12296,00	3091,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774,00	0,00	19440,00

Красноперова Е. В.